ROBERTO LOPEZ SANCHEZ

NIT: 6.771.159-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVO	NOTA	2.025	2.024
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	**3.1**	46.590.440	1.631.489
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	**3.2**	215.004.906	284.357.623
INVERSIONES	**3.3**	12.000.000	12.000.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**273.595.346**	**297.989.112**
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**3.4**	780.829.192	780.829.192
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**780.829.192**	**780.829.192**
TOTAL ACTIVO		**1.054.424.538**	**1.078.818.304**
PASIVO			
OBLIGACIONES FINANCIERAS	**3.5**	6.324.174	3.527.688
CUENTAS POR PAGAR	**3.5**	-	26.118.075
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**3.6**	19.803.000	3.788.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**26.127.174**	**33.433.763**
OBLIGACIONES FINANCIERAS	**3.5**	-	159.600.204
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	**3.7**	-	68.000.000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		**-**	**227.600.204**
TOTAL PASIVO		**26.127.174**	**261.033.967**
PATRIMONIO	**3.8**	1.028.297.364	817.784.337
TOTAL PATRIMONIO		**1.028.297.364**	**817.784.337**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**1.054.424.538**	**1.078.818.304**

ROBERTO LOPEZ SANCHEZ
NIT: 6.771.159

YUDY YERALDIN SARMIENTO SAMACÁ
CONTADOR PÚBLICO
TP.172134-T

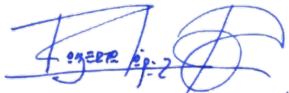
ROBERTO LOPEZ SANCHEZ

NIT: 6.771.159-1

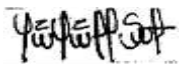
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Del 1 de enero a 31 de diciembre de 2025

	Notas	2025	2024
INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS	**3.9**	474.453.636	131.277.674
COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS	**3.10**	128.741.413	39.065.454
UTILIDAD BRUTA		**345.712.223**	**92.212.220**
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	**3.10**	22.461.805	28.850.200
UTILIDAD OPERACIONAL		**323.250.418**	**63.362.020**
GASTOS NO OPERACIONALES	**3.11**	29.083.391	3.590.499
IMPUESTO DE RENTA	**3.6**	62.966.000	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**231.201.027**	**59.771.521**



ROBERTO LOPEZ SANCHEZ
NIT: 6.771.159



YUDY YERALDIN SARMIENTO SAMACÁ
CONTADOR PÚBLICO
TP.172134-T

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

1. ENTE ECONÓMICO

La persona natural ROBERTO LOPEZ SANCHEZ es Arquitecto de profesión, tiene como objeto social la prestación de servicios personales en actividades de arquitectura, restauración y conexas de consultoría técnica, las cuales viene desarrollando desde el 28 de agosto de 1990, su domicilio se encuentra en la ciudad de Tunja, pero sus servicios son prestados en cualquier parte del mundo.

2. POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES

2.1 Sistema Contable

Los Estados Financieros del Arquitecto ROBERTO LOPEZ SANCHEZ y sus revelaciones se presentan de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 2706 de 2012, modificado por el decreto 3019 de 2013, para el grupo 3 de nif.

La base de medición al preparar sus estados financieros es el costo histórico.

La moneda de presentación es el peso colombiano.

2.2 Activos

La persona natural reconocerá un activo en el estado de situación financiera cuando:

(a) Sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad y,

(b) el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

No deberá reconocer un derecho contingente como un activo, excepto cuando el flujo de beneficios económicos futuros hacia la entidad tenga un alto nivel de certeza.

2.3 Pasivos

La persona natural reconocerá un pasivo en el estado de situación financiera cuando:

(a) Tiene una obligación actual como resultado de un evento pasado.

(b) Es probable que se requerirá la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación; y

(c) El valor de la obligación puede medirse de forma confiable.

Un pasivo contingente es una obligación posible pero incierta o una obligación actual que no se reconoce, porque no cumple con algunas de las condiciones del párrafo 2.30 del decreto 2706 de 2012.

2.4 Patrimonio

Capital social

Registra el total de derechos, reales o personales, bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, apreciables en dinero y poseídos dentro o fuera del país que la persona natural ha destinado como capital para el ejercicio de las actividades de comercio.

2.5 Ingresos

El reconocimiento de los ingresos ocurre simultáneamente con el reconocimiento de los incrementos en los activos o de las disminuciones en los pasivos, si se pueden medir con fiabilidad.

Los ingresos son originados en las siguientes transacciones: prestación de servicios y otros ingresos.

Los ingresos se miden por el valor bruto de los beneficios económicos recibidos o por recibir que le correspondan a la persona natural. Los descuentos (comerciales o por pronto pago) concedidos a los clientes y las rebajas por volumen de ventas, se disminuirán del valor de los ingresos.

Los ingresos en la venta de bienes deben reconocerse cuando se transfieren al comprador todos los riesgos y beneficios implícitos en la propiedad de los bienes.

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios se reconocen hasta el grado en que se ha prestado el servicio, considerando de las siguientes alternativas la que mejor refleje el trabajo realizado.

a) la proporción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha, en relación con los costos totales estimados. Los costos incurridos por el trabajo ejecutado no incluyen los costos relacionados con actividades futuras, tales como materiales o pagos anticipados.

b) inspecciones del trabajo ejecutado.

c) La terminación de una proporción física de la transacción del servicio o del contrato de trabajo".

Los otros ingresos, diferentes a la venta de bienes o a la prestación de servicios, se miden inicialmente por el valor recibido o por recibir.

2.6 Gastos

El reconocimiento de los gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento de la disminución en los activos o del aumento en los pasivos, si se puede medir con fiabilidad.

2.7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se reconocerán como efectivo y equivalentes al efectivo las partidas que estén a la vista, que sean realizables en efectivo en plazos hasta de noventa días y cuyo valor no presente cambios significativos (originados en intereses u otros rendimientos). Entre otros se clasificarán como efectivo, depósitos a corto plazo, inversiones y otros acuerdos bancarios o con terceros, siempre que cumplan la definición de equivalentes de efectivo.

Los sobregiros bancarios, de existir, se clasifican y se presentan como obligaciones financieras, dentro del pasivo corriente en el estado de situación financiera.

Las transacciones se reconocen al valor nominal. .

2.8 Inventarios

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá, entre otros, el precio de compra, impuestos no recuperables, el transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercancías, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se restarán para determinar el costo de adquisición. Los descuentos posteriores a la compra, tales como los descuentos por pronto pago, se llevarán a resultados.

Cuando la persona natural adquiera inventarios a crédito, los intereses de financiación y las diferencias en cambio, si las hay, se reconocerán como gastos en el estado de resultados.

Cuando los inventarios se vendan, se reconocerá el importe en libros de éstos como costo de ventas en el periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos. Si la persona natural utiliza el sistema de inventario periódico, la adquisición de materias primas y/o materiales y suministros se contabilizarán como compras del periodo y el costo de ventas se determinará por el sistema de inventario periódico, una vez realizado el respectivo conteo físico de los inventarios en existencia

2.9 Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar son derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros, a partir de actividades generadas directamente por la persona natural.

Las cuentas por cobrar se reconocen si cumplen los criterios de activo. La base de medición inicial de las cuentas por cobrar es el costo histórico. Las cuentas por cobrar se contabilizan por el valor incluido en la factura o “documento de cobro equivalente. La medición posterior de las cuentas por cobrar se mide al costo histórico, menos los abonos a la deuda, más los intereses pendientes de cobro, menos los pagos a intereses, menos el deterioro de valor de cada cuenta por cobrar.

Cuando la Persona natural no pueda recuperar una cuenta por cobrar debe efectuar el deterioro así como su posible reversión.

2.10 Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que:

a) se mantienen para su uso en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros, con propósitos administrativos o con fines de valorización, y

b) se esperan usar durante más de un periodo contable.

La base de medición inicial de las propiedades, planta y equipo es el costo. La base de medición posterior de las propiedades, planta y equipo es el costo, menos la depreciación acumulada, menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

2.11 Obligaciones Financieras y Cuentas por Pagar

Se reconocen si cumplen los criterios de un pasivo.

La base de medición inicial de las obligaciones financieras y cuentas por pagar es el costo histórico.

La base de medición posterior de las obligaciones financieras y cuentas por pagar es el costo histórico, más los intereses causados en forma periódica. Los intereses causados se reconocen en gastos.

La Persona natural dará de baja alguna obligación financiera o cuenta por pagar cuando:

a) haya sido pagada totalmente, o haya expirado,
b) se efectúe una permuta por este pasivo,
c) se condone la deuda, o d) se efectúe su castigo.

3. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO.

3.1 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas bancarias, con liquidez a la vista y no presentan ningún tipo de restricción de uso en el transcurso normal de las operaciones.

	2.025	**2.024**
Caja	930.356	983.848
Bancos	45.660.084	647.641

3.2 Cuentas corrientes comerciales

Para la vigencia 2025, este rubro está compuesto únicamente por los anticipos dados a los subcontratistas, en el avance que los mismos han presentado y que están pendientes de legalizar.

3.3 Inversiones

Este rubro refleja, el valor invertido por la persona natural en un total de 100 acciones de la empresa MARO ARQUITECTURA SAS BIC.

3.4 Propiedad, planta y equipo

Corresponde al valor de los bienes que posee la persona natural a fecha de cada corte, los cuales se reportan por su valor de costo de adquisición, para la vigencia 2025 no se presentó ninguna varios frente a lo reportado en 2024.

Activo	
Bienes inmuebles rurales	94.490.183
Bienes inmuebles urbanos	557.055.545
Flota y equipo de transporte	80.000.000
Muebles y enseres	15.740.146
Equipo de computo	5.406.774
Maquinaria y Equipo	28.136.544

3.5 Obligaciones Financieras y otras cuentas por pagar

Corresponde al valor que adeuda la persona natural con entidades financieras, en las partidas corrientes ya que se esperan sean cubiertas en un término superior a un año.

A corto plazo:

	2.025	2.024
Obligaciones Financieras Tarjetas de C	6.324.174	3.527.688
Proveedores y retenciones	0	26.118.075

A largo plazo

	2.025	2.024
Obligaciones Financieras	0	159.600.204

Este rubro cumple las políticas normales de crédito y debido a la buena gestión del año 2025, las principales deudas mantenidas lograron ser cubiertas en un tiempo menor al esperado.

3.6 Impuestos por pagar

Para la vigencia 2025, esta partida incluye el valor del Impuesto a la Ventas, el Impuesto de Industria y Comercio pendientes por pagar a cargo de la persona natural y el saldo del impuesto de renta de la vigencia, una vez compensado con el valor de los anticipos y saldos a favor.

	2.025	2.024
Impuestos, Gravámenes y Tasas	19.803.000	3.788.000

3.7 Ingresos recibidos por anticipado

Para la vigencia 2025, este valor fue legalizado en la ejecución de los contratos.

3.8 Patrimonio

En este rubro se refleja el valor neto de los bienes de la persona natural a fecha de corte de cada vigencia y la utilidad obtenida en cada año.

	2.025	2.024
Capital de Personas Naturales	797.096.337	758.012.816
Utilidad del ejercicio	231.201.027	59.771.521

3.9 Ingresos

Esta partida incluye el valor del ingreso prestación de servicios los cuales se reconoce conforme al avance de la misma en actas parciales.

Los rendimientos financieros son generados por la cuenta de ahorros que posee la persona natural y que se reconocen conforme son debitados en la cuenta. Además de otros ingresos por rendimientos generados en el apalancamiento de los contratos en los cuales la persona natural es participe a través de Consorcios.

	2025	2024
Contratos de consultoría	341.176.471	54.391.464
Consultoría Independiente	15.042.018	52.499.997
Arrendamientos	0	24.219.000
Contratos de obra	112.257.030	0
Rendimientos Financieros	32.232	160.574
Otros ingresos	5.945.885	6.640

3.10 Costos y gastos

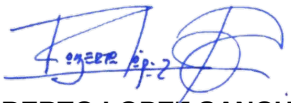
Este rubro incluye el valor de las erogaciones en que debió incurrirse para el desarrollo de los contratos, que se ejecutaron en cada vigencia tanto la persona natural como de los Consorcios en los cuales fue participé, esto último conforme a su porcentaje de participación.

	2025	2024
Costo directo contrato de obra	101.529.000	39.065.454
Honorarios	14.930.061	0
Arrendamientos	0	24.219.000
Impuestos	6.097.667	0
Estampillas	12.282.352	0
Aportes a seguridad social	15.312.000	7.792.000
Otros gastos	1.052.138	0

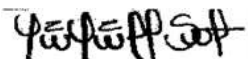
3.11 Gastos no operacionales

Integra el gasto financiero reportado por los Consorcios y el generado por la persona natural en cada año, correspondiente a gastos bancarios, gmf e intereses financieros.

Adicionalmente el rubro otros gastos certificados por uno de los Consorcios en los cuales participa la persona natural.



ROBERTO LOPEZ SANCHEZ
NIT: 6.771.159-1



YUDY YERALDIN SARMIENTO SAMACÁ
CONTADOR PÚBLICO
TP.172134-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



172134-T

YUDY YERALDIN
SARMIENTO SAMACA
C.C. 1049603960
RESOLUCION INSCRIPCION 355 FECHA 25/10/2012
UNIVERSIDAD U. P. T. C.

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 183482

FIRMA DEL TITULAR

99986

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

logoformas 3365 03/2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1610671425178 69C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YUDY YERALDIN SARMIENTO SAMACA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1049603960 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 172134-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 12 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado